



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Производственно-коммерческая фирма  
"Гюнай"**

полное наименование организации – для

**Московская область, Клинский район, г.  
Высоковск, ул. Владыкина,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 32 б**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.10.2016 г.

№ RU50-41-6240-2016

Взамен разрешения на строительство от 31.12.2014 г.  
№ RU5030800-ПСЮ/227 выданного Министерством строительного комплекса  
Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии  
со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома (позиция № 1, 2, 3 по проекту планировки)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610906
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-1-2-0252-14 от 29.12.2014 г. №77-2-1-2-0088-16 от 22.07.2016 г. (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0000000:359
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50308000-MSK001460 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08.06.2016 г. №Г41/1692
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГП МО «Институт «Мосгражданпроект», свидетельство о допуске от 18.12.2012 г. № 0603-2010-500000881-ПЗ
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Многоэтажные жилые дома (позиция № 1, 2, 3 по проекты планировки)</b></p>			
<p>Общая площадь здания (кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом №1            19 472,04</li> <li>- жилой дом №2            36 027,49</li> <li>- жилой дом №3            24 835,17</li> </ul>		<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p style="text-align: right;"><b>18 006,0</b></p>	
<p>Объем (куб. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом №1            66 170,96</li> <li>- жилой дом №2            108 800,0</li> <li>- жилой дом №3            109 961,0</li> </ul>		<p>в том числе подземной части (куб.м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом №1            5 111,06</li> <li>- жилой дом №2            12 597,77</li> <li>- жилой дом №3            9 748,8</li> </ul>	
<p>Количество этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом №1            18</li> <li>- жилой дом №2            18</li> <li>- жилой дом №3            15-18</li> </ul>		<p>Высота (м):</p> <p style="text-align: center;">-</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом №1            1</li> <li>- жилой дом №2            1</li> <li>- жилой дом №3            1</li> </ul>		<p>Вместимость (чел.):</p> <p style="text-align: center;">-</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом №1            1 535,7</li> <li>- жилой дом №2            3 993,2</li> <li>- жилой дом №3            2 531,1</li> </ul>			
<p>Иные показатели:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Количество секций:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом №1 – 3 шт.</li> <li>- жилой дом №2 – 5 шт.</li> <li>- жилой дом №3 – 4 шт.</li> </ul> </li> <li>• <b>Площадь офисных помещений:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом №1 – 435,92 кв.м</li> <li>- жилой дом №2 – 2 955,8 кв.м</li> <li>- жилой дом №3 – 981,5 кв.м</li> </ul> </li> <li>• <b>Количество квартир:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом №1 – 302 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>студий – 34 шт.</li> <li>1-комнатных - 166 шт.</li> <li>2-комнатных – 102 шт.</li> </ul> </li> <li>- жилой дом №2 – 544 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>студий – 320 шт.</li> <li>1-комнатных - 32 шт.</li> <li>2-комнатных – 128 шт.</li> <li>3-комнатных – 64 шт.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>		

		- жилой дом №3 – 405 шт., в том числе: студий – 186 шт. 1-комнатных - 32 шт. 2-комнатных – 116 шт. 3-комнатных – 71 шт. • ТП-1 – 62,0 кв.м • ТП-2 – 23,0 кв.м • ВНС – 81,25 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково, ул.Ледовская, уч. 31
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” октября 20 18 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» от 2014 г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 13 ” октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» от 21.09.2018 № P001-2600241956-16460815 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50-41-6240-2016 от 13.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.10.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (P001-0918773066-18227202) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU 50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):  
Почтовый индекс и адрес застройщика читать в следующей редакции: 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. ба.

Заменить фразу "Взамен разрешения на строительство от 31.12.2014 г. № RU5030800-РСЮ/227 выданного Министерством строительного комплекса Московской области" на "Взамен разрешения на строительство от 31.12.2014 г. № RU5030800-РСЮ/227 выданного Администрацией городского округа Домодедово"

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.11.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (Р001-0918773066-19242740) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU 50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Жилой дом № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19472,04</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18006,00</b>
Объем (куб. м):	<b>66170,96</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5111,06</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>-</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12591,40;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 302;</b> <b>офисные помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 435,92;</b>		
<b>Жилой дом № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>36027,49</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18006,00</b>
Объем (куб. м):	<b>108800,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>12597,77</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>-</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19238,40;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 544;</b> <b>офисные помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2955,80;</b>		
<b>Жилой дом № 3</b>			

Общая площадь (кв. м):	<b>24835,17</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18006,00</b>
Объем (куб. м):	<b>109961,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9748,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15-18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>-  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17871,91;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 405;</b>  <b>продуктовый магазин</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 563,38;</b>  <b>офисные помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 981,50;</b></p>		
<b>ТП-1</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>18006,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>62,0</b>		
Иные показатели:			
<b>ТП-2</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>18006,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>23,0</b>		
Иные показатели:			
<b>ВНС</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>18006,00</b>
Объем	-	в том числе	-

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>81,25</b>		
Иные показатели:			

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 28.02.2019 № P001-2600241956-21825894 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-6240-2016 от 31.12.2014 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2021

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 10.03.2021 № P001-2600241956-43429485 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-6240-2016 от 13.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2022

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.03.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 11.05.2022 № P001-2600241956-59065579 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.10.2016 № RU50-41-6240-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):  
Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

13.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)