

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом
По ул.Немцова, 5а, в Пролетарском районе г.Тулы**

1.	Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование Застройщика	1.1.1.	Акционерное общество
		1.1.2.	«Внешстрой»
		1.1.3.	«Внешстрой»
1.2.	О местонахождении юридического лица - Застройщика	1.2.1.	300001
		1.2.2.	Тульская область
		1.2.3.	
		1.2.4.	город
		1.2.5.	Тула
		1.2.6.	улица
		1.2.7.	Демидовская плотина
		1.2.8.	дом
		1.2.9.	27
1.3.	О режиме работы Застройщика	1.3.1.	Рабочие дни: понедельник-пятница; выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.
		1.3.2.	Режим работы: с 8-30 до 17-30, перерыв на обед: с12-00 до 13-00
1.4.	О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1.	8 (4872) 42-58-05
		1.4.2.	Vneshstroy_tula@mail.ru
		1.4.3.	www.vneshstroy.ru
1.5.	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика	1.5.1.	Афанасьев
		1.5.2.	Николай
		1.5.3.	Петрович
		1.5.4.	Генеральный директор
1.6.	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	-
2.	О государственной регистрации Застройщика		
2.1.	о государственной регистрации Застройщика	2.1.1.	ИНН 7105005841
		2.1.2.	ОГРН 1027100684214
		2.1.3.	Год регистрации: до 01.07.2002 г - 15.11.1994 г.

			после 01.07.2002 г. – 30.08.2002 г.
3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1.	Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью
		3.1.2.	«ВнешстройЦентр»
		3.1.3.	ИНН 7105523240
		3.1.4.	22,98%
3.2.	Об учредителе – юридическом лице, не являющемся резидентом Российской Федерации	3.2.1.	-
		3.2.2.	-
		3.2.3.	-
		3.2.4.	-
		3.2.5.	-
		3.2.6.	-
		3.2.7.	-
3.3.	Об учредителе – физическом лице	3.3.1.1.	Афанасьев
		3.3.2.1.	Николай
		3.3.3.1.	Петрович
		3.3.4.1.	Гражданин РФ
		3.3.5.1.	РФ
		3.3.6.1.	50,97%
	Об учредителе – физическом лице	3.3.1.2.	Харьковская
		3.3.2.2.	Ирина
		3.3.3.2.	Николаевна
		3.3.4.2.	Гражданка РФ
		3.3.5.2.	РФ
		3.3.6.2.	7,25%
	Об учредителе – физическом лице	3.3.1.3.	Кочубей
		3.3.2.3.	Николай
		3.3.3.3.	Алексеевич
		3.3.4.3.	Гражданин РФ
		3.3.5.3.	РФ
		3.3.6.3.	5,84%
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых		

	принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,	4.1.1.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
		4.1.2.	Тульская область
		4.1.3.	-
		4.1.4.	город
		4.1.5.	Тула
		4.1.6.	Улица
		4.1.7.	Баженова
		4.1.8.	Дом
		4.1.9.	30
		4.1.10.	II квартал 2014
		4.1.11.	07.04.2014 г.
		4.1.12.	№ RU71326000-024-14
		4.1.13.	Администрация города Тулы
4.2.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,	4.2.1.	3-й этап – 36-ти квартирный жилой дом
		4.2.2.	Тульская область
		4.2.3.	Кимовский район
		4.2.4.	Город
		4.2.5.	Кимовск
		4.2.6.	улица
		4.2.7.	Драгушиной
		4.2.8.	Дом
		4.2.9.	3
		4.2.10.	II квартал 2016
		4.2.11.	15.06.2016
		4.2.12.	№ 71-RU71511000-012-2016
		4.2.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.3.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.3.1.	4-й этап – 36-ти квартирный жилой дом
		4.3.2.	Тульская область
		4.3.3.	Кимовский район
		4.3.4.	Город
		4.3.5.	Кимовск
		4.3.6.	улица

	проектной декларации	4.3.7.	Драгушиной
		4.3.8.	Дом
		4.3.9.	За
		4.3.10.	II квартал 2016
		4.3.11.	15.06.2016
		4.3.12.	№ 71-RU71511000-012-2016
		4.3.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.1.	1-й этап – 48-ми квартирный жилой дом
		4.4.2.	Тульская область
		4.4.3.	Кимовский район
		4.4.4.	Город
		4.4.5.	Кимовск
		4.4.6.	Улица
		4.4.7.	Драгушиной
		4.4.8.	Дом
		4.4.9.	I
		4.4.10.	II квартал 2016
		4.4.11.	09.06.2016
		4.4.12.	№ 71-RU71511000-011-2016
		4.4.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.5.1.	2-й этап – 48-ми квартирный жилой дом
		4.5.2.	Тульская область
		4.5.3.	Кимовский район
		4.5.4.	Город
		4.5.5.	Кимовск
		4.5.6.	Улица
		4.5.7.	Драгушиной
		4.5.8.	Дом
		4.5.9.	Ia
		4.5.10.	II квартал 2016
		4.5.11.	09.06.2016
		4.5.12.	№ 71-RU71511000-011-2016
		4.5.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.6.	О проектах	4.6.1.	7-й этап – 48-ми квартирный жилой дом

<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.6.2.	Тульская область
	4.6.3.	Кимовский район
	4.6.4.	Город
	4.6.5.	Кимовск
	4.6.6.	Улица
	4.6.7.	Драгушиной
	4.6.8.	Дом
	4.6.9.	7
	4.6.10.	II квартал 2016
	4.6.11.	20.06.2016
	4.6.12.	№ 71-RU71511000-014-2016
	4.6.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.7.1.
4.7.2.		Тульская область
4.7.3.		Кимовский район
4.7.4.		Город
4.7.5.		Кимовск
4.7.6.		Улица
4.7.7.		Драгушиной
4.7.8.		Дом
4.7.9.		7а
4.7.10.		II квартал 2016
4.7.11.		20.06.2016
4.7.12.		№ 71-RU71511000-014-2016
4.7.13.		Администрация муниципального образования Кимовский район
<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.8.1.	5-й этап – 36-ти квартирный жилой дом
	4.8.2.	Тульская область
	4.8.3.	Кимовский район
	4.8.4.	Город
	4.8.5.	Кимовск
	4.8.6.	Улица
	4.8.7.	Драгушиной
	4.8.8.	Дом
	4.8.9.	5

		4.8.10.	II квартал 2016
		4.8.11.	20.06.2016
		4.8.12.	№ 71-RU71511000-013-2016
		4.8.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.9.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.9.1.	6-й этап – 36-ти квартирный жилой дом
		4.9.2.	Тульская область
		4.9.3.	Кимовский район
		4.9.4.	Город
		4.9.5.	Кимовск
		4.9.6.	Улица
		4.9.7.	Драгушиной
		4.9.8.	Дом
		4.9.9.	5а
		4.9.10.	II квартал 2016
		4.9.11.	20.06.2016
		4.9.12.	№ 71-RU71511000-013-2016
		4.9.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.10.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.10.1.	Многоэтажные жилые дома, I этап II очередь Жилой дом (2 блок секции со встроенным объектом соцкультбыта, подземной стоянкой
		4.10.2.	Тульская область
		4.10.3.	-
		4.10.4.	город
		4.10.5.	Тула
		4.10.6.	проспект
		4.10.7.	Ленина
		4.10.8.	Дом
		4.10.9.	66а
		4.10.10.	II квартал 2015
		4.10.11.	08/10/2015
		4.10.12.	№ RU71326000-109/15
		4.10.13.	Администрация города Тулы
4.11.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.11.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульская область. II пусковой комплекс. Жилой дом № 11. Шифр 03-14-11
		4.11.2.	Тульская область

4.11. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.11.3.	-	
	4.11.4.	город	
	4.11.5.	Донской	
	4.11.6.	Улица	
	4.11.7.	Комсомольская	
	4.11.8.	Дом	
	4.11.9.	17	
	4.11.10.	IV квартал 2015	
	4.11.11.	14.10.2015	
	4.11.12.	№ RU71324000-17-2015	
	4.11.13.	Администрация муниципального образования город Донской	
	4.12. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.12.1.	Многоквартирный жилой дом № 12 (строительный адрес)
		4.12.2.	Тульская область
4.12.3.		-	
4.12.4.		город	
4.12.5.		Донской	
4.12.6.		Улица	
4.12.7.		Комсомольская	
4.12.8.		Дом	
4.12.9.		18	
4.12.10.			
4.12.11.		14.10.2015	
4.12.12.		№ RU71324000-18-2015	
4.12.13.		Администрация муниципального образования город Донской	
4.13. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.13.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульская область. II пусковой комплекс. Жилой дом № 9. Шифр № 16/15-AP	
	4.13.2.	Тульская область	
	4.13.3.	-	
	4.13.4.	город	
	4.13.5.	Донской	
	4.13.6.	Улица	
	4.13.7.	Комсомольская	
	4.13.8.	Дом	
	4.13.9.	4	

		4.13.10.	IV квартал 2015
		4.13.11.	01.12.2015
		4.13.12.	№ RU71324000-24-2015
		4.13.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.14.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.14.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульская область. II пусковой комплекс. Жилой дом № 10. Шифр № 21/15-АС
		4.14.2.	Тульская область
		4.14.3.	-
		4.14.4.	город
		4.14.5.	Донской
		4.14.6.	Улица
		4.14.7.	Комсомольская
		4.14.8.	Дом
		4.14.9.	3
		4.14.10.	IV квартал 2015
		4.14.11.	12.11.2015
		4.14.12.	№ RU71324000-19-2015
		4.14.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.15.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.15.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульской области. Жилой дом № 7. Шифр № 03-14-7
		4.15.2.	Тульская область
		4.15.3.	-
		4.15.4.	город
		4.15.5.	Донской
		4.15.6.	Улица
		4.15.7.	Комсомольская
		4.15.8.	Дом
		4.15.9.	13
		4.15.10.	IV квартал 2015
		4.15.11.	15.07.2015
		4.15.12.	№ RU71324000-13-2015
		4.15.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.16.	О проектах строительства многоквартирных домов	4.16.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульской области. Жилой дом № 8. Шифр № 03-14-8

	в (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.16.2.	Тульская область
		4.16.3.	-
		4.16.4.	город
		4.16.5.	Донской
		4.16.6.	Улица
		4.16.7.	Комсомольская
		4.16.8.	Дом
		4.16.9.	12
		4.16.10.	IV квартал 2015
		4.16.11.	15.07.2015
		4.16.12.	№ RU71324000-14-2015
		4.16.13.	Администрация муниципального образования город Донской
		4.17.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
4.17.2.	Тульская область		
4.17.3.	-		
4.17.4.	город		
4.17.5.	Донской		
4.17.6.	Улица		
4.17.7.	Комсомольская		
4.17.8.	Дом		
4.17.9.	8		
4.17.10.	IV квартал 2014		
4.17.11.	13.02.2015		
4.17.12.	№ RU71324000-3		
4.17.13.	Администрация муниципального образования город Донской		
4.18.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.18.1.	Трехэтажный 30-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 4 (строительный)
		4.18.2.	Тульская область
		4.18.3.	-
		4.18.4.	город
		4.18.5.	Донской
		4.18.6.	Улица
		4.18.7.	Комсомольская

		4.18.8.	Дом
		4.18.9.	9
		4.18.10.	IV квартал 2014
		4.18.11.	13.02.2015
		4.18.12.	№ RU71324000-4
		4.18.13.	Администрация муниципального образования город Донской
	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.19.1.	Многоквартирный жилой дом № 14 (строительный)
		4.19.2.	Тульская область
		4.19.3.	-
		4.19.4.	город
		4.19.5.	Донской
		4.19.6.	Улица
		4.19.7.	Комсомольская
		4.19.8.	Дом
		4.19.9.	15
		4.19.10.	II квартал 2016
		4.19.11.	09.06.2016
		4.19.12.	№ RU71324000-13-2016
		4.19.13.	Администрация муниципального образования город Донской
	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.20.1.	Многоквартирный жилой дом № 15 (строительный адрес)
		4.20.2.	Тульская область
		4.20.3.	-
		4.20.4.	город
		4.20.5.	Донской
		4.20.6.	Улица
		4.20.7.	Комсомольская
		4.20.8.	Дом
		4.20.9.	16
		4.20.10.	II квартал 2016
		4.20.11.	09.06.2016
		4.20.12.	№ RU71324000-12-2016
		4.20.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.21.	О проектах строительства	4.21.1.	Многоквартирный жилой дом № 13 (строительный адрес)
		4.21.2.	Тульская область

	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.21.3.	-		
		4.21.4.	город		
		4.21.5.	Донской		
		4.21.6.	Улица		
		4.21.7.	Комсомольская		
		4.21.8.	Дом		
		4.21.9.	14		
		4.21.10.	II квартал 2016		
		4.21.11.	13.04.2016		
		4.21.12.	№ RU71324000-10-2016		
		4.21.13.	Администрация муниципального образования город Донской		
		4.22.	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.22.1.	Трехэтажный 34-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 5
				4.22.2.	Тульская область
4.22.3.	-				
4.22.4.	город				
4.22.5.	Донской				
4.22.6.	Улица				
4.22.7.	Комсомольская				
4.22.8.	Дом				
4.22.9.	10				
4.22.10.	IV квартал 2014				
4.22.11.	28.11.2014				
4.22.12.	№ RU71324000-26				
4.22.13.	Администрация муниципального образования город Донской				
4.23.	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.23.1	Трехэтажный 36-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 6		
		4.23.2.	Тульская область		
		4.23.3.	-		
		4.23.4.	Город		
		4.23.5.	Донской		
		4.23.6.	Улица		
		4.23.7.	Комсомольская		
		4.23.8.	Дом		

		4.23.9.	11
		4.23.10.	IV квартал 2014
		4.23.11.	28.11.2014
		4.23.12.	№ RU71324000-27
		4.23.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.24.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.24.1.	Трехэтажный 30-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 1
		4.24.2.	Тульская область
		4.24.3.	-
		4.24.4.	город
		4.24.5.	Донской
		4.24.6.	Улица
		4.24.7.	Комсомольская
		4.24.8.	Дом
		4.24.9.	2
		4.24.10.	IV квартал 2014
		4.24.11.	30.10.2014
		4.24.12.	№ RU71324000-22
		4.24.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.25.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.25.1.	Трехэтажный 30-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 2
		4.25.2.	Тульская область
		4.25.3.	-
		4.25.4.	город
		4.25.5.	Донской
		4.25.6.	Улица
		4.25.7.	Комсомольская
		4.25.8.	Дом
		4.25.9.	1
		4.25.10.	IV квартал 2014
		4.25.11.	30.10.2014
		4.25.12.	№ RU71324000-21
		4.25.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.26.	О проектах	4.26.1.	«Жилой дом по ул.Терпигорева мкрн Центральный, г.Донской»

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		трехэтажный 54-квартирный жилой дом
	4.26.2.	Тульская область
	4.26.3.	-
	4.26.4.	город
	4.26.5.	Донской
	4.26.6.	Улица
	4.26.7.	Терпигорева
	4.26.8.	Дом
	4.26.9.	7
	4.26.10.	IV квартал 2014
	4.26.11.	01.08.2014
	4.26.12.	№ RU71324000-15
	4.26.13.	Администрация муниципального образования город Донской
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.27.1.	«Жилой дом по ул. Терпигорева мкрн Центральный, г.Донской» трехэтажный 37-квартирный жилой дом
	4.27.2.	Тульская область
	4.27.3.	-
	4.27.4.	город
	4.27.5.	Донской
	4.27.6.	Улица
	4.27.7.	Терпигорева
	4.27.8.	Дом
	4.27.9.	3
	4.27.10.	IV квартал 2014
	4.27.11.	29.08.2014
	4.27.12.	№ RU71324000-16
	4.27.13.	Администрация муниципального образования город Донской
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.28.1.	Тульская область г.Тула, Центральный район, поселок Скуратовский, участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5
	4.28.2.	Тульская область
	4.28.3.	-
	4.28.4.	город
	4.28.5.	Тула
	4.28.6.	Улица
	4.28.7.	Новоселов

		4.28.8.	Дома
		4.28.9.	1,2,3,4,5
		4.28.10.	IV квартал 2014
		4.28.11.	12.12.2014
		4.28.12.	№ RU71326000-127-14
		4.28.13.	Администрация города Тулы
4.29.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.29.1.	Жилой дом по ул.Терпигорева мкри Центральный, г.Донской, Пятый пусковой комплекс. 56-квартирный жилой дом
		4.29.2.	Тульская область
		4.29.3.	-
		4.29.4.	город
		4.29.5.	Донской
		4.29.6.	Улица
		4.29.7.	Терпигорева
		4.29.8.	Дом
		4.29.9.	15
		4.29.10.	II квартал 2014
		4.29.11.	19.06.2014
		4.29.12.	№ RU71324000-8
		4.29.13.	Администрация муниципального образования город Донской
5.	О членстве Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных Застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве Застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства.		
5.1.	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1.	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области»
		5.1.2.	7105041078
		5.1.3.	№ 0003.011-2009-7105005841-С-080
		5.1.4.	07.08.2015 г.
		5.1.5.	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

	строительства		
5.2.	О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	
		5.2.2.	
6.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1.1.	01.01.2017 г.
		6.1.2.	Чистая прибыль за 2016 год – 4603,0 тыс.руб.
		6.1.3.	Кредиторская задолженность на 01.01.2017 г. – 10598,0 тыс.руб.
		6.1.4.	Дебиторская задолженность на 01.01.2017 г. – 7101,0 тыс.руб.
7.	Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»		
7.1.	О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»	7.1.1.	-
		7.1.2.	Процедуры ликвидации не проводятся
		7.1.3.	отсутствует
		7.1.4.	Не подано
		7.1.5.	Не подано
		7.1.6.	Не подано
		7.1.7.	Не подано
		7.1.8.	Отсутствует
		7.1.9.	Отсутствует
		7.1.10.	Отсутствует
		7.1.11.	Отсутствует
		7.1.12.	Не применялись
7.2.	О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.2.1.	-
		7.2.2.	-
		7.2.3.	-
		7.2.4.	-
		7.2.5.	-
		7.2.6.	-
		7.2.7.	-
		7.2.8.	-

	недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»	7.2.9.	-
		7.2.10.	-
		7.2.11.	
		7.2.12.	
8.	Иная не противоречащая законодательству РФ информация о Застройщике		
8.1.	8.1.		
Информация о проекте строительства			
9.	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1.	О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	1
		9.1.2.	-
9.2.	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Многоквартирный жилой дом
		9.2.2.	Тульская область
		9.2.3.	
		9.2.4.	Город
		9.2.5.	Тула
		9.2.6.	-
		9.2.7.	Пролетарский район
		9.2.8.	Улица
		9.2.9.	Немцова
		9.2.10.	5
		9.2.11.	A
		9.2.12.	-
		9.2.13.	-
		9.2.14.	-
		9.2.15.	-
		9.2.16.	-
		9.2.17.	Жилое
		9.2.18.	10
		9.2.19.	10
		9.2.20.	3759,9
		9.2.21.	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (облицовочный кирпич,

			газосиликатные блоки)
		9.2.22.	Перекрытия монолитные железобетонные
		9.2.23.	Класс В
		9.2.24.	-
	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1.	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности	10.1.1.	-
		10.1.2.	-
		10.1.3.	
		10.1.4.	
10.2.	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Закрытое акционерное общество
		10.2.2.	ТулаТИСИЗ
		10.2.3.	-
		10.2.4.	-
		10.2.5.	-
		10.2.6.	7104002735
10.3.	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Общество с ограниченной ответственностью
		10.3.2.	«Тулвнешстройпроект»
		10.3.3.	-
		10.3.4.	-
		10.3.5.	-
		10.3.6.	7105515472
10.4.	О результатах экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
		10.4.2.	23.12.2016
		10.4.3.	71-1-1-3-0079-16
		10.4.4.	Государственное автономное учреждение Тульской области
		10.4.5.	Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области
		10.4.6.	7106502540
10.5.	О результатах	10.5.1.	-

	государственной экологической экспертизы	10.5.2.	-
		10.5.3.	-
		10.5.4.	-
		10.5.5.	-
10.6.	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	-
11.	О разрешении на строительство		
11.1.	О разрешении на строительство	11.1.1.	№ RU71326000-025/17
		11.1.2.	26.01.2017 г.
		11.1.3.	До 17.04.2018 г.
		11.1.4.	-
		11.1.5.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12.	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1.	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Право аренды
		12.1.2.	Договор аренды земельного участка
		12.1.3.	№ 16П2255
		12.1.4.	23.06.2016 г.
		12.1.5.	11.07.2016 г.
		12.1.6.	11.03.2019 г.
		12.1.7.	-
		12.1.8.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы
		12.1.9.	-
		12.1.10.	-
		12.1.11.	
12.2.	О собственнике земельного участка	12.2.1.	Публичный собственник - Муниципальное образование город Тула
		12.2.2.	Казенное учреждение
		12.2.3.	
		12.2.4.	-

		12.2.5.	-
		12.2.6.	-
		12.2.7.	7102005410
		12.2.8.	Публичная (муниципальная)
		12.2.9.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы
12.3.	О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	71:30:030113:105
		12.3.2.	3134
13.	О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1.	Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Проезды асфальтированные – 1300 кв.м.; Тротуары – 217 кв.м.; Нежесткие пожарные проезды – 91 кв.м.; Площадки для занятий физкультуры, детские игровые, площадки для отдыха взрослого населения изол.целей – 332 кв.м. Газоны -623 кв.м.
		13.1.2.	Открытые парковочные места – 25 штук.
		13.1.3.	Детские игровые и спортивные площадки – 289 кв.м. МАФы: качели – 2шт, игровой комплекс - 1 шт., песочница – 1 шт., спортивный комплекс – 1 шт.
		13.1.4.	Мусороконтейнерная площадка отсутствует, предусмотрена мусорокамера встроенная.
		13.1.5.	Газон луговой, кустарники и зеленые насаждения.
		13.1.6.	соответствует
		13.1.7.	Наружное освещение имеется, выполняется по ТУ 295 от 06.12.16г., выданные МКП «Тулагорсвет»
		13.1.8.	МАФы: скамья – 6 шт., урна – 6 шт., стол парковый – 1 шт.,
14.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения	14.1.1.	Электроснабжение
		14.1.2.	Акционерное общество
		14.1.3.	«Тульские городские электрические сети»
		14.1.4.	7105505971
		14.1.5.	01.08.2016 г.
		14.1.6.	№ ТУ 791
		14.1.7.	До 10.10.2018 г.
		14.1.8.	1649640 руб.
14.2.	О планируемом подключении	14.2.1.	Холодное водоснабжение
		14.2.2.	Акционерное общество

	(технологическом присоединении) к сетям холодного водоснабжения	14.2.3.	«Тулагороводоканал»
		14.2.4.	7105504223
		14.2.5.	21.12.2016г.
		14.2.6.	2-36/7474-16
		14.2.7.	21.12.2019г.
		14.2.8.	-
14.3.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям водоотведения	14.3.1.	водоотведение
		14.3.2.	Акционерное общество
		14.3.3.	«Тулагороводоканал»
		14.3.4.	7105504223
		14.3.5.	21.12.2016г.
		14.3.6.	2-36/7474-16
		14.3.7.	21.12.2019г.
		14.3.8.	-
14.4.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям газоснабжения	14.4.1.	Газоснабжение
		14.4.2.	Акционерное общество
		14.4.3.	«Тулагоргаз»
		14.4.4.	7102000154
		14.4.5.	22.09.2016г.
		14.4.6.	000066559/000115477_000008200
		14.4.7.	22.09.2018г.
		14.4.8.	-
14.5.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям ливневого водоотведения	14.5.1.	Ливневое водоотведение
		14.5.2.	Казенное учреждение
		14.5.3.	Администрация города Тулы
		14.5.4.	16.12.2016
		14.5.6.	УГХ/исх.6317
		14.5.7.	16.12.2018
		14.5.8.	-
		14.6.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям наружного освещения
14.6.2.	Муниципальное казенное предприятие		
14.6.3.	«Тулагорсвет»		
14.6.4.	7102000027		
14.6.5.	06.12.2016г.		

		14.6.6.	295
		14.6.7.	06.12.2018г.
		14.6.8.	-
14.7.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям диспетчеризации лифтов	14.7.1.	Диспетчеризация лифтов
		14.7.2.	Общество с ограниченной ответственностью
		14.7.3.	«ТУЛАЛИФТ»
		14.7.4.	7103033770
		14.7.5.	23.11.2016г.
		14.7.6.	215
		14.7.7.	-
		14.7.8.	-
14.8.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям телефонизации, радиофикации, сети интернет и цифрового телевидения	14.8.1.	Телефонизация, радиофикация, подключение к сетям интернет и цифрового телевидения
		14.8.2.	Непубличное акционерное общество
		14.8.3.	«Контакт»
		14.8.4.	7107043320
		14.8.5.	24.11.2016г.
		14.8.6.	24/11
		14.8.7.	-
		14.8.8.	-
15.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
15.1.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	70
		15.1.2.	18
		15.1.2.1.	-
		15.1.2.2.	18

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Кв-ра	1	1	68,6	3	1	10,5	Кухня	11,4
						2	16,5	Коридор	9,3
						3	13,7	Ванная	3,8
								Туалет	1,3
							кладовая	2,1	
2	Кв-ра	1	1	35,9	1	1	14,8	Кухня	11,4
								Санузел	3,8

								коридор	5,9
3	Кв-ра	1	1	58,2	2	1 2	19,1 11,3	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,1 9,2 5,1 1,4
4	Кв-ра	1	1	58,2	2	1 2	19,1 11,3	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,1 9,2 5,1 1,4
5	Кв-ра	1	1	35,9	1	1	14,8	Кухня Санузел коридор	11,4 3,8 5,9
6	Кв-ра	1	1	63,0	3	1 2 3	8,0 16,6 11,5	Кухня Коридор Ванная Туалет кладовая	11,4 9,6 3,8 1,3 0,8
7	Кв-ра	2	1	47,1 (48,6)	2	1 2	8,4 16,6	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
8	Кв-ра	2	1	35,8	1	1	14,2	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
9	Кв-ра	2	1	36,4	1	1	14,8	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
10	Кв-ра	2	1	58,8	2	1 2	19,1 11,3	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,7 9,2 5,1 1,4
11	Кв-ра	2	1	58,8	2	1 2	19,1 11,3	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,7 9,2 5,1 1,4
12	Кв-ра	2	1	36,4	1	1	14,8	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
13	Кв-ра	2	1	35,8	1	1	14,2	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
14	Кв-ра	2	1	47,1 (48,6)	2	1 2	8,4 16,6	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
15	Кв-ра	3	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
16	Кв-ра	3	1	35,8	1	1	14,2	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
17	Кв-ра	3	1	36,4	1	1	14,8	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
18	Кв-ра	3	1	59,5	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор	12,7 5,1 1,4 9,2
19	Кв-ра	3	1	59,5	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор	12,7 5,1 1,4 9,2
20	Кв-ра	3	1	36,4	1	1	14,8	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
21	Кв-ра	3	1	35,8	1	1	14,2	Кухня	12,1

								Санузел коридор	3,8 5,7
22	Кв-ра	3	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
23	Кв-ра	4	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
24	Кв-ра	4	1	35,8	1	1	14,2	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
25	Кв-ра	4	1	36,4	1	1	14,8	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
26	Кв-ра	4	1	59,5	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор	12,7 5,1 1,4 9,2
27	Кв-ра	4	1	59,5	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор	12,7 5,1 1,4 9,2
28	Кв-ра	4	1	36,4	1	1	14,8	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
29	Кв-ра	4	1	35,8	1	1	14,2	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
30	Кв-ра	4	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
31	Кв-ра	5	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
32	Кв-ра	5	1	35,8	1	1	14,2	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
33	Кв-ра	5	1	36,4	1	1	14,8	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
34	Кв-ра	5	1	59,5	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор	12,7 5,1 1,4 9,2
35	Кв-ра	5	1	59,5	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор	12,7 5,1 1,4 9,2
36	Кв-ра	5	1	36,4	1	1	14,8	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
37	Кв-ра	5	1	35,8	1	1	14,2	Кухня Санузел коридор	12,1 3,8 5,7
38	Кв-ра	5	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
39	Кв-ра	6	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет	8,4 2,8 1,9

								Коридор	9,0
								Лоджия	1,5
40	Кв-ра	6	1	35,6	1	1	14,2	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Коридор	5,7
								Лоджия (тепл.)	3,3
41	Кв-ра	6	1	36,2	1	1	14,8	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Коридор	5,7
								Лоджия (тепл.)	3,3
42	Кв-ра	6	1	59,3	2	1	19,8	Кухня	9,1
						2	11,3	Ванная	5,1
								Туалет	1,4
								Коридор	9,2
								Лоджия (тепл.)	3,4
43	Кв-ра	6	1	59,3	2	1	19,8	Кухня	9,1
						2	11,3	Ванная	5,1
								Туалет	1,4
								Коридор	9,2
								Лоджия (тепл.)	3,4
44	Кв-ра	6	1	36,2	1	1	14,8	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Коридор	5,7
								Лоджия (тепл.)	3,3
45	Кв-ра	6	1	35,6	1	1	14,2	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Коридор	5,7
								Лоджия (тепл.)	3,3
46	Кв-ра	6	1	47,6 (49,1)	2	1	17,1	Кухня	8,4
						2	8,4	Ванная	2,8
								Туалет	1,9
								Коридор	9,0
								Лоджия	1,5
47	Кв-ра	7	1	47,6 (49,1)	2	1	17,1	Кухня	8,4
						2	8,4	Ванная	2,8
								Туалет	1,9
								Коридор	9,0
								Лоджия	1,5
48	Кв-ра	7	1	35,6	1	1	14,2	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Коридор	5,7
								Лоджия (тепл.)	3,3
49	Кв-ра	7	1	36,2	1	1	14,8	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Коридор	5,7
								Лоджия (тепл.)	3,3
50	Кв-ра	7	1	59,3	2	1	19,8	Кухня	9,1
						2	11,3	Ванная	5,1
								Туалет	1,4
								Коридор	9,2
								Лоджия (тепл.)	3,4
51	Кв-ра	7	1	59,3	2	1	19,8	Кухня	9,1
						2	11,3	Ванная	5,1
								Туалет	1,4
								Коридор	9,2
								Лоджия (тепл.)	3,4
52	Кв-ра	7	1	36,2	1	1	14,8	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Коридор	5,7
								Лоджия (тепл.)	3,3
53	Кв-ра	7	1	35,6	1	1	14,2	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Коридор	5,7
								Лоджия (тепл.)	3,3
54	Кв-ра	7	1	47,6 (49,1)	2	1	17,1	Кухня	8,4
						2	8,4	Ванная	2,8
								Туалет	1,9
								Коридор	9,0
								Лоджия	1,5
55	Кв-ра	8	1	47,6	2	1	17,1	Кухня	8,4

				(49,1)		2	8,4	Ванная Туалет Коридор Лоджия	2,8 1,9 9,0 1,5
56	Кв-ра	8	1	35,6	1	1	14,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия (тепл)	8,6 3,8 5,7 3,3
57	Кв-ра	8	1	36,2	1	1	14,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия (тепл)	8,6 3,8 5,7 3,3
58	Кв-ра	8	1	59,3	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия (тепл)	9,1 5,1 1,4 9,2 3,4
59	Кв-ра	8	1	59,3	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия (тепл)	9,1 5,1 1,4 9,2 3,4
60	Кв-ра	8	1	36,2	1	1	14,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия (тепл)	8,6 3,8 5,7 3,3
61	Кв-ра	8	1	35,6	1	1	14,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия (тепл)	8,6 3,8 5,7 3,3
62	Кв-ра	8	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
63	Кв-ра	9	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия	8,4 2,8 1,9 9,0 1,5
64	Кв-ра	9	1	35,6	1	1	14,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия (тепл)	8,6 3,8 5,7 3,3
65	Кв-ра	9	1	36,2	1	1	14,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия (тепл)	8,6 3,8 5,7 3,3
66	Кв-ра	9	1	59,3	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия (тепл)	9,1 5,1 1,4 9,2 3,4
67	Кв-ра	9	1	59,3	2	1 2	19,8 11,3	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия (тепл)	9,1 5,1 1,4 9,2 3,4
68	Кв-ра	9	1	36,2	1	1	14,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия (тепл)	8,6 3,8 5,7 3,3
69	Кв-ра	9	1	35,6	1	1	14,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия (тепл)	8,6 3,8 5,7 3,3
70	Кв-ра	9	1	47,6 (49,1)	2	1 2	17,1 8,4	Кухня Ванная Туалет Коридор	8,4 2,8 1,9 9,0

							Лоджия	1,5
--	--	--	--	--	--	--	--------	-----

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1к	Хоз.кладовая для жителей	1	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
2к	Хоз.кладовая для жителей	1	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
3к	Хоз.кладовая для жителей	2	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
4к	Хоз.кладовая для жителей	2	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
5к	Хоз.кладовая для жителей	3	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
6к	Хоз.кладовая для жителей	3	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
7к	Хоз.кладовая для жителей	4	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
8к	Хоз.кладовая для жителей	4	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
9к	Хоз.кладовая для жителей	5	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
10к	Хоз.кладовая для жителей	5	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
11к	Хоз.кладовая для жителей	6	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
12к	Хоз.кладовая для жителей	6	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
13к	Хоз.кладовая для жителей	7	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
14к	Хоз.кладовая для жителей	7	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
15к	Хоз.кладовая для жителей	8	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
16к	Хоз.кладовая для жителей	8	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
17к	Хоз.кладовая для жителей	9	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0
18к	Хоз.кладовая для жителей	9	1	4,0	Хоз.кладовая для жителей	4,0

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ).

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж, вход в подъезд	5,0
2	тамбур	1 этаж, вход в подъезд	7,9
3	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	2,0
4	Электрощитовая	1 этаж	3,7
5	Лестничная клетка (во вспомогательные помещения)	1 этаж	6,0
6	Лестничная	1 этаж	2,2

	клетка (в подвал)		
7	Мусорокамера (без устройства мусоропровода)	1 этаж	5,3
8	Межквартирный коридор	1 этаж	31,2
9	Помещение для размещения оборудования систем противопожарной защиты	1 этаж	2,1
10	Лестничная клетка	1 этаж	11,0 (4,6+3,4+3,0)
11	Межквартирный коридор	2 этаж	28,8
12	Лестничная клетка	2 этаж	16,6
13	Межквартирный коридор	3 этаж	28,8
14	Лестничная клетка	3 этаж	16,6
15	Межквартирный коридор	4 этаж	28,8
16	Лестничная клетка	4 этаж	16,6
17	Межквартирный коридор	5 этаж	28,8
18	Лестничная клетка	5 этаж	16,6
19	Межквартирный коридор	6 этаж	28,8
20	Лестничная клетка	6 этаж	16,6
21	Межквартирный коридор	7 этаж	28,8
22	Лестничная клетка	7 этаж	16,6
23	Межквартирный коридор	8 этаж	28,8
24	Лестничная клетка	8 этаж	16,6
25	Межквартирный коридор	9 этаж	28,8
26	Лестничная клетка	9 этаж	16,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 630 кг. с диспетчеризацией	грузоподъемностью 630 кг.	Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи
2.	Насосная, технический этаж	Насосная установка	Наличие обратного	Повышения

		хоз.-питьевого водоснабжения	клапана, мембранного напорного бака, датчика давления, блока управления	давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения
3.	Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения	Система хоз-бытовой канализации	-	Отведение стоков
4.	Электрощитовая (1 этаж),	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Аварийная мощность 95,8 кВт	Распределение электричества по внутридомовым сетям электроснабжения
	Межквартирные этажные коридоры	Аварийно-пожарная сигнализация	Пожарные извещатели, звуковые извещатели	Предупреждение о пожаре
	Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения.	Система радиификации	-	Принем и распределение сигналов ГО и ЧС
	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход	Система охраны входа	-	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система холодного водоснабжения		Обеспечение холодной водой
	Кровля, внеквартирный коридор	Система ливневой канализации		Отвод осадков
	Общее имущество в многоквартирном доме	Система электроснабжения и электросоветования		Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением

ное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ным законодательством РФ

Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
Сети канализации-12,0 м D 110мм ПП	Водоотведение	От стены дома до места подключения в городскую сеть
Сети водоснабжения – 12,0 м D90мм ПЭ	Водоснабжение	От стены дома до места подключения в городскую сеть
Сети газоснабжения – 12,0 м ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D133	Газоснабжение	От стены дома до места подключения в магистральную сеть

	сталь		
4.	Наружное освещение – 7 опор, СИП 2-3х16+1х54,6+1х16-125,0 м СИП 4х16 – 45,0 м АВВГнг – 4х16 – 20,0 м АВВГнг – 5х16 – 20,0 м	Наружное освещение	В границах участка
5.	Благоустройство со всеми элементами (согласно разделу 13 настоящей проектной декларации)	благоустройство	Придомовая территория

17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

17.1.	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	20 % готовности
		17.1.2.	Июль 2017
		17.1.3.	40% готовности
		17.1.4.	Сентябрь 2017
		17.1.5.	60% готовности
		17.1.6.	Декабрь 2017
		17.1.7.	80% готовности
		17.1.8.	Февраль 2018
		17.1.9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
		17.1.10.	Апрель 2018

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1.	О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	131 600 000 рублей в ценах по состоянию на I квартал 2017 года.
-------	---------------------------------------	---------	---

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Страхование
		19.1.2.	71:30:030313:105
19.2.	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	-
		19.2.2.	-
		19.2.3.	-

20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства

20.1.	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1.	-
		20.1.2.	-
		20.1.3.	-
		20.1.4.	-

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.5.	
	20.1.6.	
	20.1.7.	

21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.

21.1.	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.	-
		21.1.2.	-
21.2.	О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	-
		21.2.2.	
		21.2.3.	
21.3.	О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	-
		21.3.2.	-
		21.3.3.	-
		21.3.4.	-
		21.3.5.	-
		21.3.6.	-
		21.3.7.	-
		21.3.8.	-
		21.3.9.	-
21.4.	Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.1.	-
		21.4.2.	-
		21.4.3.	-

юридических лиц		
-----------------	--	--

22. Об установленном частью 2.1, статьи 3 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1.	О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1.	-
		22.1.2.	-

23. О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со ст.15.3. Федерального закона от 30.12.2004 г. « 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости , строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

23.1.	О сумме общей площади всех жилых помещений в составе	23.1.1.	-
		23.1.2.	-

<p>всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со ст.15.3. Федерального закона от 30.12.2004 г. «214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости , строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		
--	--	--

24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 ст.18.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в случае, предусмотренном частью 1 ст.18.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты РФ»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 ст.18.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса , договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории	24.1.1.	-		
	24.1.2.	-		
	24.1.3.	-		
	24.1.4.	-		
	24.1.5.	-		
	24.1.6.	-		
	24.1.7.	-		
	24.1.8.	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщик планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления</p> <p>договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в п.8-10 и 12 части 1 ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 г. « 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>				

25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	1. При заключении договора долевого участия указывается проектная общая площадь квартиры, которая уточняется по фактическим измерениям после изготовления технического
---------------------------------	---------	--

		<p>паспорта. Квартиры и нежилые помещения (кладовые) передаются дольщикам без выполнения отделочных работ; без установки сантехнического оборудования. По желанию участника долевого строительства выполняются отделочные работы помещений в квартирах (за счет дополнительных денежных средств участника долевого строительства).</p> <p>2. В доме предусмотрено поквартирное (индивидуальное отопление и горячее водоснабжение от двухконтурных газовых котлов)</p> <p>3. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.</p> <p>4. Выдан градостроительный план № RU71326000-05344 от 08.11.2016 г. Администрацией города Тулы.</p> <p>5. Проектная документация (шифр проекта 07-16) выполнена ООО «Тулвнешстройпроект» г. Тула. Свидетельство № СРО-П-049-7105515472-02062016-0147-2 от 02.06.2016 г.</p>
--	--	--

26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

Генеральный директор
АО «ВНЕШСТРОЙ»



Н.П. Афанасьев

Проектная декларация составлена 17 марта 2017 года

Пропушено,
прошуровано
и склеено печатью
на 5 листах

